

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

|                                                                                                    |                                                                                   |                          |               |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
| Организация                                                                                        | САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ<br>"СТРОЙКОНСОЛИДАЦИЯ"         | Форма по ОКУД            | Коды          |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                   | Дата (число, месяц, год) | 0710001       |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Деятельность профессиональных членских организаций                                | по ОКПО                  | 31            | 12 | 2024 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Ассоциации (союзы) / Частная собственность                                        | ИНН                      | 61526259      |    |      |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                     | по ОКВЭД 2               | 5027148162    |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 107014, Москва г, Стромынка ул, дом № 4, строение 1                               | по ОКОПФ / ОКФС          | 94.12         |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ               | по ОКЕИ                  | 20600         | 16 |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | Общество с ограниченной ответственностью "Центр аудита и финансовых консультаций" |                          | 384           |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                                   | ИНН                      | 7702353190    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                                   | ОГРН/ОГРНИП              | 1037702025240 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                          | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                     |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                    |      |                       |                       |                       |
| 1         | Нематериальные активы                                            | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                             | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                  | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                    | 1140 | -                     | -                     | -                     |
| 2         | Основные средства                                                | 1150 | 1 059                 | 577                   | 260                   |
|           | в том числе:                                                     |      |                       |                       |                       |
|           | ППА                                                              |      | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                        | 1160 | -                     | -                     | -                     |
| 3,1       | Финансовые вложения                                              | 1170 | -                     | -                     | 2 300                 |
|           | в том числе:                                                     |      |                       |                       |                       |
|           | депозитные счета                                                 | 1171 | -                     | -                     | 2 300                 |
|           | Отложенные налоговые активы                                      | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                       | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                               | 1100 | 1 059                 | 577                   | 2 560                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                      |      |                       |                       |                       |
| 4,1       | Запасы                                                           | 1210 | 153                   | 153                   | 153                   |
|           | в том числе:                                                     |      |                       |                       |                       |
|           | материалы, хозяйственный инвентарь, хозяйственные принадлежности | 1210 | 153                   | 153                   | 153                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям        | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| 5,1       | Дебиторская задолженность                                        | 1230 | 11 555                | 14 455                | 16 333                |
|           | в том числе:                                                     |      |                       |                       |                       |
|           | расчеты с поставщиками                                           | 1231 | 58                    | 80                    | 695                   |
|           | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                       | 1232 | 11 497                | 14 375                | 15 638                |

|     |                                                            |             |                |                |                |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 3,2 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -              | -              | -              |
| 6   | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 130 168        | 116 757        | 98 075         |
|     | в том числе:                                               |             |                |                |                |
|     | расчетные и спецсчета                                      | 1251        | 130 168        | 116 757        | 98 075         |
| 4,2 | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 35             | 23             | 69             |
|     | в том числе:                                               |             |                |                |                |
|     | расходы будущих периодов                                   | 1261        | 35             | 23             | 69             |
|     | Итого по разделу II                                        | 1200        | 141 911        | 131 388        | 114 630        |
|     | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>142 970</b> | <b>131 965</b> | <b>117 190</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                     | Код  | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                               |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                          |      |                          |                          |                          |
|           | Паевой фонд                                                 | 1310 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевой капитал                                             | 1320 | -                        | -                        | -                        |
| 7         | Целевые средства                                            | 1350 | 139 507                  | 128 937                  | 113 820                  |
|           | в том числе:                                                |      |                          |                          |                          |
|           | компенсационный фонд возмещения<br>вреда                    | 1351 | 57 191                   | 53 546                   | 45 435                   |
|           | компенсационный фонд обеспечения<br>договорных обязательств | 1352 | 71 179                   | 61 140                   | 51 612                   |
|           | членские взносы                                             | 1353 | 10 232                   | 13 356                   | 15 903                   |
|           | вступительные взносы                                        | 1354 | 905                      | 895                      | 870                      |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного<br>движимого имущества     | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный и иные целевые фонды                              | 1370 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III                                        | 1300 | 139 507                  | 128 937                  | 113 820                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                       |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                            | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                          | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                     | 1430 | -                        | -                        | -                        |
| 2,1       | Прочие обязательства                                        | 1450 | 1 039                    | 533                      | -                        |
|           | в том числе:                                                |      |                          |                          |                          |
|           | арендные обязательства                                      | 1451 | 1 039                    | 533                      | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                         | 1400 | 1 039                    | 533                      | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                       |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                            | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| 5,2       | Кредиторская задолженность                                  | 1520 | 2 050                    | 2 084                    | 2 784                    |
|           | в том числе:                                                |      |                          |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками                                      | 1521 | 142                      | 327                      | 262                      |
|           | расчеты с прочими дебиторами и<br>кредиторами               | 1522 | 1 908                    | 1 757                    | 2 522                    |
|           | Доходы будущих периодов                                     | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 8         | Оценочные обязательства                                     | 1540 | 374                      | 411                      | 326                      |
| 2,2       | Прочие обязательства                                        | 1550 | -                        | -                        | 260                      |
|           | в том числе:                                                |      |                          |                          |                          |
|           | арендные обязательства                                      | 1551 | -                        | -                        | 260                      |
|           | Итого по разделу V                                          | 1500 | 2 424                    | 2 495                    | 3 370                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                               | 1700 | 142 970                  | 131 965                  | 117 190                  |



Руководитель

(подпись)

Хмельницкий Андрей  
Богданович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ**  
**"СТРОЙКОНСОЛИДАЦИЯ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Ассоциации (союзы)** / **Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2024 |
| 61526259   |    |      |
| 5027148162 |    |      |
| 94.12      |    |      |
| 20600      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
| 9         | Проценты к получению                    | 2320 | 1 485                       | 1 187                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                           | -                           |
| 10        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 485                       | 1 187                       |
| 10        | Налог на прибыль                        | 2410 | (297)                       | (237)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (297)                       | (237)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 188                       | 950                         |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 1 188                          | 950                            |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

18 марта 2025 г.

Хмельницкий Андрей  
Богданович

(расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОЙКОНСОЛИДАЦИЯ"  
ИНН 50/0711812230  
ОТЧЕТ ОБ ОБЩЕСТВЕННОМ ПОЛОЖЕНИИ  
МОСКВА

Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.

|                                                     |                                                                           |                          |                     |    |      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|----|------|
|                                                     |                                                                           | Форма по ОКУД            | 0710005             |    |      |
|                                                     |                                                                           | Дата (число, месяц, год) | 31                  | 12 | 2024 |
| Организация                                         | САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ<br>"СТРОЙКОНСОЛИДАЦИЯ" |                          | по ОКПО<br>61526259 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                           | ИНН                      | 5027148162          |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность профессиональных членских организаций                        |                          | по ОКВЭД 2<br>94.12 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |                                                                           |                          |                     |    |      |
| Ассоциации (союзы) / Частная собственность          |                                                                           | по ОКОПФ / ОКФС          | 20600 16            |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                             | по ОКЕИ                  | 384                 |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 24 846                      | 28 867                      |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 24 846                      | 28 867                      |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (11 435)                    | (12 485)                    |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (3 479)                     | (3 788)                     |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (6 435)                     | (7 401)                     |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | (245)                       | (316)                       |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (1 276)                     | (980)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | 13 411                      | 16 382                      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | -                              | 2 300                          |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
| депозитный счет                                                                                                           | 4315 | -                              | 2 300                          |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | -                              | -                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
| депозитный счет                                                                                                           | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | -                              | 2 300                          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400 | 13 411                         | 18 682                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 116 757                        | 98 075                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500 | 130 168                        | 116 757                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

Хмельницкий Андрей  
Богданович

(расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ  
"СТРОЙКОНСОЛИДАЦИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Ассоциации (союзы) / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

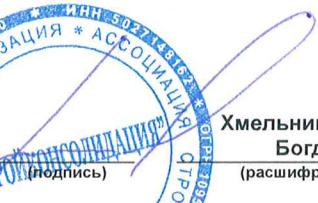
по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |    |
|------------|----|----|
| 0710003    |    |    |
| 2024       | 12 | 31 |
| 61526259   |    |    |
| 5027148162 |    |    |
| 94.12      |    |    |
| 20600      | 16 |    |
| 384        |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2024 г. | За Январь -<br>Декабрь 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| 12        | Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100 | 128 937                        | 113 820                        |
|           | Поступило средств                                                                         |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы                                                                      | 6210 | 10                             | 25                             |
|           | Членские взносы                                                                           | 6215 | 9 978                          | 13 490                         |
|           | Целевые взносы                                                                            | 6220 | 795                            | 753                            |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности                                                  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие                                                                                    | 6250 | 13 684                         | 17 653                         |
| 12        | Всего поступило средств                                                                   | 6200 | 24 467                         | 31 921                         |
|           | Использовано средств                                                                      |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310 | (1 334)                        | (2 669)                        |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311 | (16)                           | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                              | (55)                           |
|           | иные мероприятия                                                                          | 6313 | (1 318)                        | (2 614)                        |
|           | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320 | (10 042)                       | (9 953)                        |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | (7 238)                        | (7 218)                        |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322 | (39)                           | (200)                          |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                              | -                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (1 274)                        | (1 023)                        |
|           | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325 | -                              | (4)                            |
|           | прочие                                                                                    | 6326 | (1 491)                        | (1 508)                        |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
|           | Прочие                                                                                    | 6350 | (2 521)                        | (4 182)                        |
| 12        | Всего использовано средств                                                                | 6300 | (13 897)                       | (16 804)                       |
| 12        | Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400 | 139 507                        | 128 937                        |

Руководитель  **Хмельницкий Андрей  
Богданович**

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2025 г.